

L'ACQUISTO CON UNA LETTERA CHIEDE A FERROVIE DI ESERCITARE IL DIRITTO DI PREFERENZA

# Leopolda, il Comune si muove



## LA LEOPOLDA

Il Comune vuole esercitare il diritto di preferenza sulla gara i cui termini sono stati spostati all'11 dicembre

**ERNESTO FERRARA**

PALAZZO Vecchio vuole la Leopolda. E avrebbe anche "compagni di viaggio" pronti a cofinanziare l'acquisto: Camera di Commercio, Pitti Immagine, Centro per la moda, Firenze Fiera. «Nei giorni scorsi abbiamo formalizzato la nostra intenzione di esercitare il diritto di preferenza sulla procedura di gara», spiega dagli uffici del patrimonio del Comune guidati dall'assessore Federico Gianassi aggiungendo che «vari soggetti si sarebbero detti interessati a sostenere la procedura». In pratica Palazzo Vecchio è pronto alla prelazione per stoppare eventuali appetiti stranieri sull'immobile "ammiraglia" di Pitti Immagine.

Ma non è l'unico colpo di scena

della vicenda: il bando di vendita pubblicato dalle Ferrovie scadeva il 2 dicembre, cioè oggi, a mezzogiorno ma proprio ieri l'avviso è stato prolungato formalmente al prossimo 11 gennaio con un annuncio su *Repubblica*. «Per vedere se ci sono altri interlocutori interessati sul mercato», spiega Carlo De Vito, ad di Fs sistemi urbani, il ramo immobiliare delle Ferrovie. E così almeno fino a dopo Natale il futuro della vecchia stazione ferroviaria diventata simbolo del renzismo rimarrà sospeso.

È una storia intrigante, quella dell'affare Leopolda. Tutto comincia lo scorso 4 novembre quando Ferservizi Spa del gruppo Ferrovie dà il via all'operazione immobiliare bandendo l'asta da 7,2 milioni. Non

si sa in quanti hanno partecipato ma è difficile immaginare fossero in tanti visto il prolungamento della gara. Del resto la Leopolda è sempre stata la "preda" naturale di Pitti Immagine, la società della moda che già gestisce lo spazio da 10 anni. Eppure il bando, con la possibilità di compratori stranieri intenzionati a danneggiare il concorrente facendo salire il prezzo, spaventava Pitti. Così ora scende in campo Palazzo Vecchio. Con quali soldi il Comune comprerà la Leopolda? E come giustificherà la prelazione? «Avremo dei partner economici. E con l'acquisto il polo fieristico fiorentino avrà un pezzo in più», dicono. Ma fino all'11 gennaio di certo non ci sarà comunque nulla.

CRIPRODUZIONE RISERVATA